

ANEXO 11 - QUADRO 01
Parâmetros Urbanístico-ambientais para a Uso e Ocupação

ZONA	SIGLA	TIPOLOGIAS DE OCUPAÇÃO	PARCELAMENTO	PADRÕES DE OCUPAÇÃO										ATIVIDADES ECONÔMICAS PERMITIDAS NAS USOS NÃO RESIDENCIAIS						
				ALTIMA MÁX	RECULO FRONTAL (m)	RECULO LATERAL (m)	RECULO FUNDO (m)	CA MÍN	CA CASCO	CA MÁX	TO MÁX	TP MÍN	FP MÍN		IARB MÍN	VAGAS MÍN	Autômat. Veículos			
ZONA DE SISTEMA DE ÁREAS VERDES	ZSAV	DE ACORDO COM AS RESTRIÇÕES DESTA LEI	DE ACORDO COM AS RESTRIÇÕES DESTA LEI	DE ACORDO COM AS RESTRIÇÕES DESTA LEI										INFRA: INS						
ZONA DE AMORTECIMENTO	ZAMO	DE ACORDO COM AS RESTRIÇÕES DESTA LEI	DE ACORDO COM AS RESTRIÇÕES DESTA LEI	DE ACORDO COM AS RESTRIÇÕES DESTA LEI										0,5	-	0,3	-	-	INFRA: INS; AGR1	
ZONA MARGINAIS RIBEIRAS	ZMR	Habitação Unifamiliar	R1a	10	250	-	2 PAV - 8M	5	0	0	0,3	1,6	1,6	0,8	0,05	-	0,05	ver PGT	C1:PS1; C2:PS2; C3:PS3; I1; I2; INFRA: INS	
		Habitação Unifamiliar	R1b	10	250	-	3 PAV - 12M	5	0 (G), 2	0 (T), 2	0,3	1,6	2	0,8	0,05	-	0,05	ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Vertical 1	R3a	10	250	40	2 PAV - 8M	5	0	0	0,3	1,6	1,6	0,8	0,05	-	0,05	ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Vertical 1	R3b	15	500	30	4 PAV - 15M	5	0 (G), 2	0 (G), 2	0,3	2	3	0,8	0,05	-	0,05	ver PGT		
		Misto - Unifamiliar	MR1a	10	250	-	2 PAV - 10M	5	0	0	0,3	1,6	1,6	0,8	0,05	0,1	0,05	ver PGT		
		Misto - Unifamiliar	MR1b	10	250	-	3 PAV - 12M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2	2,6	0,9	0,05	0,1	0,05	ver PGT		
		Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 1	MR3a	10	250	30	2 PAV - 10M	5	0	0	0,3	1,6	1,8	0,9	0,05	0,15	0,05	ver PGT		
		Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 1	MR3b	12	300	20	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2,2	3	0,9	0,05	0,15	0,05	ver PGT		
		Não Residencial Horizontal	NRH	10	250	-	2 PAV - 10M	5	0	0	0,3	1,8	1,8	0,9	0,05	0,1	0,05	ver PGT		
		Não Residencial Vertical	NRV1	15	500	-	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2	3	0,9	0,05	0,15	0,05	ver PGT		
ZONA MARGINAL ANHANGUERA	ZMA	Não Residencial Horizontal	NRH	10	250	-	2 PAV - 10M	5	0	0	0,2	1,8	1,8	0,9	0	-	0,05	Ver PGT	C1:PS1; C2:PS2; C3:PS3; I1; I2; INFRA: INS	
		Não Residencial Vertical	NRV1	15	500	-	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,2	2	3	0,9	0,05	-	0,05	Ver PGT		
ZONA MARGINAL ANEL VIÁRIO	ZMAV	Não Residencial Horizontal	NRH	10	300	-	2 PAV - 10M	5	0	0	0,2	1,8	1,8	0,9	0	-	-	Ver PGT	C1:PS1; C2:PS2; C3:PS3; I1; I2; INFRA: INS	
		Não Residencial Vertical	NRV1	15	500	-	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,2	2	3	0,9	0,05	-	-	Ver PGT		
ZONA DE CORREDORES COMERCIAIS	ZCC	Habitação Unifamiliar	R1a	10	250	-	2 PAV - 8M	5	0	0	0,3	1,6	1,6	0,8	0,05	-	-	Ver PGT	C1:PS1; C2:PS2; C3:PS3; I1; I2; INFRA: INS	
		Habitação Unifamiliar	R1b	10	250	-	3 PAV - 12M	5	0 (G), 2	0 (G), 2	0,3	1,6	2	0,8	0,05	-	-	Ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Vertical 1	R3a	10	250	40	2 PAV - 8M	5	0	0	0,3	1,6	1,6	0,8	0,05	-	-	Ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Vertical 4	R7	15	500	30	4 PAV - 15M	5	0 (G), 2	0 (G), 2	0,3	2	3	0,8	0,05	-	-	Ver PGT		
		Misto - Unifamiliar	MR1a	10	250	-	2 PAV - 10M	5	0	0	0,3	1,6	1,6	0,8	0	0,1	-	-		Ver PGT
		Misto - Unifamiliar	MR1b	10	250	-	3 PAV - 12M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2	2,6	0,9	0	0,1	-	-		Ver PGT
		Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 1	MR3a	10	250	30	2 PAV - 10M	5	0	0	0,3	1,6	1,8	0,9	0	0,1	-	-		Ver PGT
		Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 1	MR3b	12	300	20	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2,2	3	0,9	0	0,1	-	-		Ver PGT
		Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 4	MR7	20	1000	20	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2,2	3	0,9	0,05	0,15	-	-		Ver PGT
		Não Residencial Horizontal	NRH	10	250	-	2 PAV - 10M	5	0	0	0,3	1,8	1,8	0,9	0,05	0,15	-	-		Ver PGT
Não Residencial Vertical	NRV1	15	500	-	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2	3	0,9	0,05	0,15	-	-	Ver PGT			
ZONA ESPECIAL DE PATRIMÔNIO CULTURAL 1	ZEPAC1	Habitação Unifamiliar	R1a	10	250	-	2 PAV - 8M	0	0	0	0,5	1,6	1,6	0,8	0	-	-	Ver PGT	C1:PS1; C2:PS2; INFRA: INS	
		Misto - Unifamiliar	MR1a	10	250	-	2 PAV - 8M	0	0	0	0,5	1,6	1,6	0,8	0	-	-	Ver PGT		
		Não Residencial Horizontal	NRH	10	250	-	2 PAV - 8M	0	0	0	0,5	2	2	1	0	-	-	Ver PGT		
ZONA ESPECIAL DE PATRIMÔNIO CULTURAL 2	ZEPAC2	Habitação Unifamiliar	R1a	8	160	-	2 PAV - 8M	0	0	0	0,3	1,6	1,6	0,8	0	-	-	ver PGT	C1:PS1; C2:PS2; I1; INFRA: INS	
		Habitação Unifamiliar	R1b	8	160	-	3 PAV - 12M	0 (G), 5	0 (G), 2	0 (T), 1, 2	0,3	2	2,4	0,8	0	-	-	ver PGT		
		Duas Hab. Unifamiliares Sobrepostas	R2a	10	250	-	2 PAV - 8M	0	0	0	0,3	1,6	1,6	0,8	0	-	-	ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Vertical 1 a	R3a	10	250	30	2 PAV - 8M	0	0	0	0,3	1,6	1,6	0,8	0	-	-	ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Vertical 1 b	R3b	15	500	20	4 PAV - 15M	0 (G), 5	0 (G), 2	0 (G), 2	0,3	2	2,8	0,7	0	-	-	ver PGT		
		Misto - Unifamiliar	MR1a	8	160	-	2 PAV - 10M	0	0	0	0,3	1,6	1,6	0,8	0	0,1	-	-		ver PGT
		Misto - Unifamiliar	MR1b	8	160	-	3 PAV - 12M	0 (T), 1, 5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2	2,4	0,8	0	0,1	-	-		ver PGT
		Misto - Duas Hab Unifamiliares Sobrepostas	MR2b	10	250	-	3 PAV - 12M	0 (T), 1, 5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2	2,4	0,8	0	0,1	-	-		ver PGT
Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 1 a	MR3a	10	250	25	2 PAV - 10M	0	0	0	0,3	1,8	1,8	1	1	0	0,1	-	-	ver PGT		
Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 1 b	MR3b	12	400	15	4 PAV - 16M	0 (T), 1, 5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2	3	1	0	0,1	-	-	ver PGT			
Não Residencial Horizontal	NRH	8	160	-	2 PAV - 10M	0	0	0	0,3	2	2	1	0	0,1	-	-	ver PGT			
Não Residencial Vertical	NRV1	12	300	-	4 PAV - 16M	0 (T), 1, 5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,3	2	3	1	0	0,1	-	-	ver PGT			
ZONA MARGINAL DO RIO MOGI GUACU	ZMRMG	Habitação Unifamiliar	R1a	15	1000	-	2 PAV - 8M	5	0 (G), 1 lado c/ extensão s9, T; Zlados c/ extensão <-3,5>	0 (T), 3	0	0,4	0,4	0,4	0,5	-	0,4	ver PGT	C1:PS1; C2:PS2; INFRA: AGR1; INS	
		Misto - Unifamiliar	MR1a	15	1000	-	2 PAV - 8M	5	0 (G), 1 lado c/ extensão s9, T; Zlados c/ extensão <-3,5>	0 (T), 3	0	0,4	0,4	0,4	0,5	-	0,4	ver PGT		
		Não Residencial Horizontal	NRH	15	1000	-	2 PAV - 8M	5	0 (G), 1 lado c/ extensão s9, T; Zlados c/ extensão <-3,5>	0 (T), 3	0	0,4	0,4	0,4	0,5	-	0,4	ver PGT		
ZONA DE CHÁCARAS DE RECREIO DE ZONA DE PRESERVAÇÃO	ZCRP	Habitação Unifamiliar	R1a	15	700	-	2 PAV - 8M	5	0 (G), 1 lado c/ extensão s9, T; Zlados c/ extensão <-3,5>	0 (T), 3	0	0,6	0,6	0,4	0,5	-	0,25	ver PGT	INFRA: AGR1; INS; C1:PS1	
		Misto - Unifamiliar	MR1a	15	700	-	2 PAV - 8M	5	0 (G), 1 lado c/ extensão s9, T; Zlados c/ extensão <-3,5>	0 (T), 3	0	0,6	0,6	0,4	0,5	-	0,25	ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Horizontal	R6	15	5000	500	2 PAV - 8M	5	0	0	0,2	1,4	1,4	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Habitação Unifamiliar	R1a	8	160	-	2 PAV - 8M	5	0	0	0,1	1,4	1,4	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
ZONA MISTA DE PRESERVAÇÃO	ZMP	Habitação Multifamiliar Vertical 1	R3a	15	250	40	2 PAV - 8M	5	0	0	0,1	1,4	1,4	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT	C1:PS1; C2:PS2; C3:PS3; I1; INFRA: AGR1; INS	
		Habitação Multifamiliar Vertical 1	R3b	15	250	30	2 PAV - 8M	5	0 (G), 2	0 (G), 2	0,1	1,4	1,4	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Horizontal	R6	20	1000	80	2 PAV - 8M	5	0	0	0,1	1,4	1,4	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Vertical 7	R7	20	1000	40	4 PAV - 15M	5	0 (G), 2	0 (G), 2	0,1	1,8	2,6	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Misto - Unifamiliar	MR1a	8	160	-	2 PAV - 10M	5	0	0	0,1	1,6	1,6	0,8	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 1	MR3a	10	250	30	2 PAV - 10M	5	0	0	0,1	1,6	1,6	0,8	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 1	MR3b	12	300	20	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,1	2	3	0,8	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 4	MR7	20	1000	20	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,1	2	3	0,8	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Não Residencial Horizontal	NRH	8	160	-	2 PAV - 10M	5	0	0	0,1	1,6	1,6	0,8	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Não Residencial Vertical	NRV1	15	500	-	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,1	1,8	2,6	0,8	0,1	-	0,05	Ver PGT		
ZONA PREDOMINANTEMENTE RESIDENCIAL DE PRESERVAÇÃO	ZPRP	Habitação Unifamiliar	R1a	8	160	-	2 PAV - 8M	0	0	0	0,1	1,4	1,4	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT	C1:PS1; C2:PS2; I1; INFRA: AGR1; INS	
		Habitação Unifamiliar	R1b	8	160	-	3 PAV - 12M	0 (G), 5	0 (G), 1,5	0 (T), 1, 2	0,1	1,8	2	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Duas Hab. Unifamiliares Horizontais	R2a	10	250	-	2 PAV - 8M	0	0	0	0,1	1,4	1,4	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Duas Hab. Unifamiliares Sobrepostas	R2b	10	250	-	2 PAV - 8M	0	0	0	0,1	1,4	1,4	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Vertical 1	R3a	10	250	40	2 PAV - 8M	0	0	0	0,1	1,4	1,4	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Vertical 1	R3b	15	500	30	4 PAV - 15M	5	0 (G), 2	0 (G), 2	0,1	1,8	2,6	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Habitação Multifamiliar Horizontal	R6	20	1000	80	2 PAV - 8M	5	0	0	0,1	1,4	1,4	0,7	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Misto - Unifamiliar	MR1a	8	160	-	2 PAV - 10M	0	0	0	0,1	1,6	1,6	0,8	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Misto - Unifamiliar	MR1b	10	250	-	3 PAV - 12M	0 (G), 5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,1	1,6	1,6	0,8	0,1	-	0,05	Ver PGT		
		Misto - Duas Hab. Unifamiliares Horizontais	MR2a	12	250	-	2 PAV - 10M	0	0	0	0,1	1,8	1,8	0,9	0	-	0,05	Ver PGT		
Misto - Duas Hab. Unifamiliares Sobrepostas	MR2b	10	250	-	2 PAV - 10M	0	0	0	0,1	1,8	1,8	0,9	0	-	0,05	Ver PGT				
Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 1	MR3a	10	250	25	2 PAV - 10M	0	0	0	0,1	1,8	1,8	0,9	0	-	0,05	Ver PGT				
Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 1	MR3b	12	300	15	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,1	2	3	0,9	0	-	0,05	Ver PGT				
Misto - Habitação Multifamiliar Vertical 4	MR7	20	1000	20	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,1	2	3	0,9	0	-	0,05	Ver PGT				
Não Residencial Horizontal	NRH	8	160	-	2 PAV - 10M	0	0	0	0,1	1,6	1,6	0,8	0,1	-	0,05	Ver PGT				
Não Residencial Vertical	NRV1	15	500	-	4 PAV - 16M	5	0 (T), 1, 2	0 (T), 1, 2	0,1	1,8	2,6	0,8	0,1	-	0,05	Ver PGT				
ZONA RESIDENCIAL FECHADA DE PRESERVAÇÃO 1	ZRFP1	Habitação Unifamiliar	R1a	12	324	-	2 PAV - 8M	3,5	0 (G), 1 lado c/ extensão s9, T; Zlados c/ extensão <-3,5>, 1,5	0 (T), 3,5	0,3	1	1,4	0,7	0,15	-	0,1	ver PGT	INFRA: INS	
		Habitação Unifamiliar	R1b	12	324	-	3 PAV - 12M	3,5	0 (G), 1 lado c/ extensão s9, T; Zlados c/ extensão <-3,5>, 1,5	0 (T), 3,5	0,3	1	1,4	0,7	0,15	-	0,1	Ver PGT		
ZONA RESIDENCIAL FECHADA DE PRESERVAÇÃO 2	ZRFP2	Habitação Unifamiliar	R1a	10	250	-	2 PAV - 8M	2	0 (T), 1 lado c/ extensão s9, T; Zlados c/ extensão <-3,5>, 1,5	0 (T), 3	0,3	1	1,4	0,7	0,1	-	0,05	ver PGT	INFRA:	