

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETIVO:** Contratação de empresa especializada para a execução de serviços técnicos, para prestação de serviços de adequação sonora e acústica, preparação da estrutura física para a implantação da TV Câmara, bem como a implementação de melhorias de acessibilidade e demais retrofit, conforme normas técnicas vigentes no plenário da Câmara Municipal de Araras.

Para as Obras e serviços especificados, a EXECUTANTE fornecerá todos os materiais, mão-de-obra e máquinas necessários para a realização dos trabalhos previstos em detalhes, constantes do presente Memorial ou sejam: serviços preliminares, administração, demolições e remoções, paredes e fechamentos, instalações elétricas, instalações mecânicas (ar condicionados), piso, vidros/reforço, esquadrias, revestimentos, pintura, mobiliário, serviços complementares e limpeza final.

Para execução das Obras, o presente Memorial não limita a aplicação de boa técnica e experiência por parte da EXECUTANTE, indicando apenas as condições mínimas necessárias, as quais deverão obrigatoriamente atender às normas e especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), quanto a sua execução e aos materiais empregados.

**01 – SERVIÇOS PRELIMINARES:** a. Canteiro de Obras: Locação de um Container tipo depósito com área mínima de 13,80m<sup>2</sup>; b. PLACA DE IDENTIFICAÇÃO PARA OBRA com as devidas descrições em valores, prazo, objeto, empresa; c. ANDAIME TORRE METÁLICO (1,5 X 1,5 M) COM PISO METÁLICO e MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TORRE METÁLICA COM ALTURA ATÉ 10 M, para atender as necessidades da obra; TAPUME FIXO PARA FECHAMENTO DE ÁREAS, COM PORTÃO e FECHAMENTO PROVISÓRIO DE VÃOS EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, para atender a privacidade no desempenho e segurança dos trabalhos e de quem transita próximo da obra.

Deverá ser mantido na obra, cópias dos projetos, memorial descritivo, cronograma físico-financeiro, via da ART devidamente preenchida e recolhida junto ao CREA, bem como o "Diário de Obra", com todas as páginas numeradas onde serão anotadas diariamente as diversas ocorrências e fatos cujo registro seja considerado necessário.

**02 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL:** Foram considerados técnicos especializados para administração local da obra, com cargas horárias mínimas obrigatórias a serem cumpridas, não restringindo ao tempo necessário que porventura poderá ocorrer durante o andamento da obra.



@edifica.emp



www.edifica.emp.br



50.851.655/0001-41



Av. Nove de Julho, 3405,  
Anhagabaú Jundiaí | SP - Sala 705



11-3964-6882



IE: 121.635.015.116

## MEMORIAL DESCRITIVO

**03 – DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES:** O item remunera o fornecimento da mão de obra necessária e dos equipamentos adequados para a execução dos serviços necessários para as demolições e remoções constante em projeto. Não deixando de atender as Normas técnicas: NBR 15112, NBR 15113 e NBR 15114.

### **04- PAREDES E FECHAMENTOS:**

**Generalidades:** As paredes e fechamentos terão as espessuras indicadas no Projeto, não sendo permitido o corte das peças para atingir as espessuras requeridas.

As alvenarias deverão estar em prumo e alinhamento perfeitos e com a espessura das juntas compatíveis com os materiais utilizados.

**A Cinta de amarração:** Todos os vãos de portas e janelas cujas travessas superiores e inferiores não faceiem as lajes dos tetos e nem vigas previstas nos Projetos Estruturais terão vergas e contra-vergas de concreto convenientemente armadas com comprimento tal que excedam vinte centímetros (20 cm) no mínimo para cada lado do vão quando possível. Caso o caixilho estiver entre estruturas de concreto (pilares), deverão ser deixados esperas durante a concretagem destes para receber as futuras vergas e/ou contra-vergas.

**A Divisória em placas de Gesso Acartonado com resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/90mm, 1RF/1RF LM:** Deverá ser executado paredes, em divisória de gesso acartonado, com chapa dupla de gesso em ambas as faces e mais isolante acústico de lã mineral, tendo com espessura final da parede 12 cm. Normas técnicas: NBR 14715-1, NBR 15758.

**05 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:** Generalidades: Todos os elementos para a instalação e adequação das instalações elétricas necessárias, deverá obedecer ao projeto e a planilha orçamentária e sempre atendendo as Normas Técnicas e Concessionária local se for o caso.



@edifica.emp



www.edifica.emp.br



50.851.655/0001-41



Av. Nove de Julho, 3405,  
Anhagabaú Jundiaí | SP - Sala 705



11-3964-6882



IE: 121.635.015.116

## MEMORIAL DESCRITIVO

**06 – INSTALAÇÕES MECÂNICAS (AR CONDICIONADO):** Generalidades: Todos os elementos para a instalação e adequação das instalações elétricas necessárias, deverá obedecer ao projeto e a planilha orçamentária e sempre atendendo as Normas Técnicas e Concessionária local se for o caso.

**07 – PISOS:** Generalidades: Todos os pisos laváveis (cerâmicos, cimentado etc.) terão declividade de 1% no mínimo em direção ao ralo ou porta externa para o perfeito escoamento de águas. Os rodapés serão sempre em nível.

Deverá ser proibida a passagem sobre os pisos recém colocados durante dois dias no mínimo.

Os pisos só serão executados após concluídos os revestimentos das paredes e tetos e vedadas as coberturas externas.

Não será permitido que o tempo decorrido entre a argamassa de assentamento estendida e o piso aplicado seja tão longo que prejudique as condições de fixação das peças, quer por endurecimento da argamassa, quer pela perda de água de superfície.

Cuidados especiais serão tomados excessivamente ventilados ou expostos a calor, devendo, quando tais fatos ocorrerem, serem protegidos os pisos colocados; maiores cuidados serão tomados nesses locais no tocante a quantidade de argamassa estendida.

Antes do lançamento da argamassa de assentamento, o lastro deverá ser lavado e escovado (somente com água limpa) e vassourado. Após serem batidos os pisos, estes serão limpos, ficando 48 horas sem trânsito ou uso.

**08 – VIDROS: Generalidades:** Os serviços de envidraçamento serão executados rigorosamente de acordo com os detalhes do Projeto Arquitetônico e com as disposições do presente Memorial.

Os vidros empregados nas Obras não poderão apresentar bolhas, lentes, ondulações, ranhuras ou outros defeitos.

Antes da colocação dos vidros nos rebaixos, estes serão bem limpos e lixados.

As placas de vidro não deverão apresentar defeitos de corte (beiradas lascadas), pontas saliente, cantos quebrados, corte em bisel) e nem apresentar folga excessiva com relação ao requadro de encaixe.



@edifica.emp



www.edifica.emp.br



50.851.655/0001-41



Av. Nove de Julho, 3405,  
Anhagabaú Jundiaí | SP - Sala 705



11-3964-6882



IE: 121.635.015.116

## MEMORIAL DESCRITIVO

**09 – ESQUADRIAS: Generalidades:** As esquadrias de madeira deverão obedecer rigorosamente quanto a sua localização e execução, as indicações do Projeto Arquitetônico. As portas internas serão em folhas lisas, compensadas de cedro, 35 mm (trinta e cinco milímetros) de espessura, com acabamento para pintura.

Toda a madeira empregada deverá ser seca e isenta de defeitos que comprometam sua finalidade, como sejam: rachaduras, nós, escoriações, falhas, empenamentos, etc.

As ferragens para esquadria (tanto para madeira quanto para metálicas) deverão ser precisas no seu funcionamento e seu acabamento deverá ser perfeito.

Na sua colocação e fixação deverão ser tomados cuidados especiais para que os rebordos e os encaixes nas esquadrias tenham a forma exata, não sendo permitido esforços na ferragem para seu ajuste. As fechaduras a serem utilizadas serão do tipo Lockwell.

Não serão toleradas folgas que exijam correção com massa, taliscas de madeira ou outros artifícios.

**Esquadrias de Alumínio:** Todos os trabalhos em serralheria, nos caixilhos e portas, serão executados com precisão de cortes e ajustes e de acordo com os respectivos detalhes e indicações nos demais desenhos do Projeto e as especificações próprias, além das presentes normas no que couber.

Todo o material a ser empregado deverá ser de boa qualidade e sem defeito de fabricação ou falhas de laminação.

Os quadros fixos ou móveis serão perfeitamente esquadriados ou laminados, de modo a desaparecerem as rebarbas e saliências da solda.

Todos os furos dos rebites ou dos parafusos serão escariados e as asperezas limadas. As emendas (parafusos ou rebites) deverão apresentar ajustamento perfeito, sem folga, rebarbas ou diferenças de nível.

Todas as ferragens, tais como dobradiças, fechos etc., serão de latão cromado, respeitando as condições mencionadas no item de Esquadrias de Madeira.



@edifica.emp



www.edifica.emp.br



50.851.655/0001-41



Av. Nove de Julho, 3405,  
Anhagabaú Jundiaí | SP - Sala 705



11-3964-6882



IE: 121.635.015.116

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 10 - REVESTIMENTO:

Será executado sobre emboço, revestimento nos e locais indicados em projeto, respeitando as especificações do fabricante.

Antes de iniciar o serviço de assentamento, verificar se todas as instalações elétricas e hidráulicas já foram executadas.

A base de assentamento deve ser constituída de um emboço desempenado, devidamente curado.

Nos pontos de elétrica e hidráulica, as peças devem ser recortadas e nunca quebradas; as bordas de corte devem ser esmerilhadas de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades.

**11 – FORROS:** Forro de Gesso Acartonado em Placas e Proteção Termo-Acústica: Nos locais indicados em projeto será executado forro de gesso acartonado, branco, em placas fixados ao teto por tirantes, perfis metálicos galvanizados e tabica, e atendendo todas as especificações do fabricante, sobre o forro de gesso será colocado revestimento termoacústico, com lã de rocha ensacado  $e= 5\text{cm}$ . Estrutura metálica formada por perfis (canaletas e cantoneiras) galvanizados (grau B) e por peças metálicas zincadas complementares: suportes reguladores ou fixos, Conector de perfis, tirante de arame galvanizado e acessórios (ver figura abaixo).

Seguir recomendações dos fabricantes quanto a cuidados relativos a transporte com a placa.

O manuseio dentro da obra deve ser feito por 2 pessoas, no sentido vertical uma a uma, ou no máximo duas a duas, evitando-se pegar ou bater nos cantos.

As placas devem ser armazenadas em local seco, suspensas do chão por apoios. Espaçados à cada 25cm de eixo, formando pilhas perfeitamente alinhadas de até 5m de altura, evitando-se sobras ou defasagens que possibilitem quebras.

O gesso usado para rejuntamento, embalado em sacos de 40 kg, deve ser armazenado em local seco e apoiado em estrados de madeira.

A estrutura metálica poderá ser fixada à laje ou à estrutura do telhado, utilizando-se o tipo de suporte adequado à cada caso.

Os perfis galvanizados serão espaçados de acordo com determinações do fabricante, considerando-se o peso total do forro: placas acartonadas, perfis e isolante térmico (caso seja necessária sua



@edifica.emp



www.edifica.emp.br



50.851.655/0001-41



Av. Nove de Julho, 3405,  
Anhagabaú Jundiaí | SP - Sala 705



11-3964-6882



IE: 121.635.015.116

## MEMORIAL DESCRITIVO

aplicação). Geralmente a distância entre os perfis principais será de 0,50m e a distância entre as fixações (suportes) será de 1,00m.

No encontro com paredes, utilizar canaletas (ou guias) fixadas com meios adequados ao respectivo material da parede.

Iniciar a fixação das placas de gesso acartonado pelos seus centros ou pelos seus cantos, a fim de evitar deformações.

As placas serão apertadas contra os perfis e aparafusadas com parafusos autoperfurantes no espaçamento previsto pelo fabricante.

As juntas de dilatação estruturais das edificações devem ser assumidas. No caso de tetos extensos, deve-se prever juntas de dilatação a cada 15,00m. As luminárias podem ser fixadas às chapas de gesso acartonado com buchas especiais para esta finalidade, desde que as cargas individuais não excedam os limites estipulados pelo fabricante.

O rejuntamento é feito aplicando-se primeiro uma massa de gesso calcinado com espátula depois aplica-se a fita de papel kraft pressionada com a espátula contra o gesso, em seguida aplica-se outra camada de gesso calcinado cobrindo a fita e o rebaixo das chapas, aplica-se a última demão de gesso com desempenadeira de aço, tornando a superfície da junta perfeitamente alinhada, e por fim, lixa-se, deixando a superfície pronta para pintura.

Antes da aplicação da pintura é necessária a aplicação de um fundo “primer” de acordo com a pintura a ser dada.

Executar pintura com tinta latex PVA.

**12 - PINTURA** - Generalidades: Todas as superfícies a pintar deverão estar secas, sendo cuidadosamente limpas, retocadas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, convindo observar um intervalo de 24 horas entre as duas demãos sucessivas; as tintas a base de acetato de polivinila (PVA) permitem um intervalo menor, de 3 horas. Igual cuidado haverá entre uma demão de tinta e a massa, convindo observar um intervalo mínimo de 24 horas após cada demão de massa.



@edifica.emp



www.edifica.emp.br



50.851.655/0001-41



Av. Nove de Julho, 3405,  
Anhagabaú Jundiaí | SP - Sala 705



11-3964-6882



IE: 121.635.015.116

## MEMORIAL DESCRITIVO

Deverá ser evitado escorrimentos ou salpicos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura (vidros, pisos, aparelhos, etc.); os salpicos que não puderem ser evitados deverão ser removidos quando a tinta estiver fresca, empregando-se removedor adequado.

Toda vez que uma superfície tiver sido lixada, esta será cuidadosamente limpa com uma escova e depois com um pano seco, para remover todo o pó, antes de aplicar a demão seguinte.

Toda a superfície pintada deverá apresentar, depois de pronta, uniformidade quanto a textura, tonalidade e brilho (fosco, semi-fosco e brilhante).

Só serão aplicadas tintas de primeira linha de fabricação.

**13 – MOBILIÁRIO:** Generalidades: Todos os equipamentos mobiliários deverão respeitar na íntegra o projeto e planilha com suas cotações, não deixando de ser observada a qualidade do produto a ser entregue e instalado conforme os equipamentos: MESA DIRETORIA EM MADEIRA MDF; PÚLPITO EM MADEIRA MDF, MESA PADRÃO EM MADEIRA/MDF; ARMÁRIO EM MADEIRA/MDF; POLTRONA EM MADEIRA, ENCOSTO FIXO, ASSENTO RETRÁTIL, ACABAMENTO PRETO EM TECIDO OU COURO ECOLÓGICO, INCLUSIVE PARA PNE.

**14 - SERVIÇOS COMPLEMENTARES:** Placa de Identificação:

Placas de Identificação em acrílico com texto em vinil, Vide projeto específico.

Limpeza Final da Obra: A Obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar funcionamento perfeito em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos. As instalações definitivamente ligadas as redes de serviços públicos de água, esgoto, luz e força, telefone e etc. Para a limpeza deverá se atentar:

- Usar para a limpeza, de modo geral, água e sabão neutro; o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deve ser restrito e feito de modo a não causar danos nas superfícies ou peças.
- Todos os respingos de tintas, argamassas, óleos, graxas e sujeiras em geral devem ser raspados e limpos.
- Não utilizar ácido para limpeza dos pisos para não descolorí-lo.



@edifica.emp



www.edifica.emp.br



50.851.655/0001-41



Av. Nove de Julho, 3405,  
Anhagabaú Jundiaí | SP - Sala 705



11-3964-6882



IE: 121.635.015.116

## MEMORIAL DESCRITIVO

- Superfícies de madeira envernizadas não devem ser limpas com produtos à base de solventes.
- As ferragens cromadas em geral, devem ser limpas com removedor adequado e nunca com abrasivos, palhas de aço e saponáceos, e após a limpeza devem ser polidas com flanela seca.
- O entulho, restos de materiais, andaimes e outros equipamentos da obra devem ser totalmente removidos da obra.

Tais disposições valem para paredes, tetos, esquadrias, caixilhos, pisos, equipamentos, aparelhos elétricos e hidráulicos em geral e etc.

Todo o entulho será removido do terreno pela EXECUTANTE, cabendo a esta também a retirada do Canteiro de Obras, bem como os reparos necessários a serem executados no local onde fora instalado, especialmente o replantio de grama.

Todos os aparelhos como luminárias, espelhos de tomadas, torneiras, cubas, vasos sanitários, tanques e etc. deverão ser entregues em perfeito estado de limpeza, tomando-se os devidos cuidados para não danificar qualquer uma das peças, caso isso possa vir a ocorrer a EXECUTANTE fica obrigada a reparar o dano o mais breve possível, com pena de não ser efetuado o Recebimento Provisório.

Ressaltamos que em qualquer desobediência neste memorial poderá acarretar multas a contratada.

Ao final dos serviços da obra, deverá ser requerido junto ao cliente a realização de um check-list de todos os serviços para atendimento e liberação do termo de entrega de obras definitivo.

Antes da entrega definitiva da obra, deverá ser solicitado o respectivo “as built”, sendo que a sua elaboração deverá obedecer ao seguinte roteiro:

1. Representação sobre as plantas dos diversos projetos, denotando como os serviços resultaram após a sua execução; (As retificações dos projetos deverão ser feitas sobre cópias dos originais, devendo constar, acima do selo de cada prancha, a alteração e respectiva data), em formato digital.
2. O “as built” consistirá em expressar todas as modificações, acréscimos ou reduções havidas durante a construção, e cujos procedimentos tenham sido de acordo com o previsto pelas Disposições Gerais deste Memorial.



@edifica.emp



www.edifica.emp.br



50.851.655/0001-41



Av. Nove de Julho, 3405,  
Anhagabaú Jundiaí | SP - Sala 705



11-3964-6882



IE: 121.635.015.116

## MEMORIAL DESCRITIVO

Deverá ser fornecido “as built” de todas as instalações prediais executadas (água, esgoto, dados, telefone, iluminação, segurança e incêndio, automação e controle, entre outros);

Deverá ser testados e feitos os ajustes finais em todos os equipamentos e instalações;

Deverá ser revisados todos os materiais de acabamento, sendo feitos os reparos finais ou substituição, se necessário;

### ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a considerar, encerro aqui o presente Memorial Descritivo, composto de 8 (OITO) laudas, com exceção desta, que segue devidamente assinada, e apresenta ainda como complementares os projetos executivos, planilha orçamentária e cronograma físico financeiro:

---

Responsável pela elaboração do projeto

**EDIFICA ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA**



@edifica.emp



www.edifica.emp.br



50.851.655/0001-41



Av. Nove de Julho, 3405,  
Anhagabaú Jundiaí | SP - Sala 705



11-3964-6882



IE: 121.635.015.116